

## Projektsteckbrief

# Integriertes energetisches Quartierskonzept Osnabrück-Schinkel (nach KfW-Programm 432)

## Inhalt und Umfang der Leistung

Ein Großteil der Bestandsgebäude in Osnabrück-Schinkel entspricht nicht den heutigen energetischen und gebäudewerterhaltenden Anforderungen. Mit der Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes für energetische Sanierungsmaßnahmen sollte ein konkreter Maßnahmenplan – mit dem Ziel einer Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes im Quartier um mindestens 80 % – erstellt werden. Erreicht werden sollte das Ziel u.a. durch die Reduzierung des Wärmebedarfs und die Deckung des Restwärmebedarfs durch Erneuerbare Energien. Zudem galt es, Vorschläge zur Motivation und Aktivierung von Hauseigentümern sowie Anreize zur energetischen Modernisierung aufzuzeigen.

Die Besonderheit in Osnabrück-Schinkel besteht darin, dass insbesondere Mehrfamilienhäuser, die vor den 1960er Jahren errichtet wurden, den höchsten Beitrag zur Einsparung liefern können. So vereinen diese zusammen bereits ca. 74 % des quartiersweiten Einsparpotenzials im Wohngebäudebestand.

Gertec hat im Auftrag der Innovation City Management GmbH – neben der Quartiersanalyse und zahlreicher Potenzialermittlungen – insbesondere die technische Maßnahmenvorschläge im Rahmen der Konzeption erarbeitet.

Leistungszeitraum	Februar 2018 – Februar 2019
Auftraggeber	Stadt Osnabrück, Fachbereich Umwelt und Klimaschutz
Kontakt Daten	Hannoversche Str. 6-8 49084 Osnabrück
Projektteam Gertec	Marc-André Täuber, Andreas Hübner, Werner Murken
Projektpartner	Innovation City Management GmbH

